

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ชื่อเดิม BLUE 105 (บลู 105)) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 4-2**

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria E. coli Pseudomonas aeruginosa Staphylococcus aureus	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. ลักษณะภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-
<b>2. การเกิดแผ่นดินไหว</b> - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	-
<b>3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- พื้นที่สีเขียว	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. เสียง</b> - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดในการรับปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
<b>5. คุณภาพน้ำ</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Grease & oil - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือนและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยแสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-9	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<b>6. สระว่ายน้ำ</b> <b>6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นสระว่ายน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพกระเบื้อง ไฟส่องสว่าง บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<b>6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายบอกระดับความลึกเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. สระว่ายน้ำ</b> <b>6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด  - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ  - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายบอกระดับความลึกเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p><b>6. สระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ CoLiform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul>	<p>ตรวจวัดทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH Test Kit) และปริมาณคลอรีนตกค้าง และมีการบันทึกข้อมูลแต่ละวัน และทางโครงการจัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดโครงการจะปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที โดยผลการตรวจวัดแสดงไว้ใน</p> <p><b>ตารางที่ 4-10 ถึงตารางที่ 4-13</b></p>	-
<p><b>7. น้ำใช้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อประปา บัม น้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ</li> </ul>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<b>8. ระบบระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และจัดให้มีทำความสะอาดเป็นประจำ	-
<b>9. การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะดำเนินการมีการเก็บขนและทำความสะอาดโดยทันที	-
- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและวิธีการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพัก	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องขยะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและวิธีการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพัก	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. ไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<b>11. การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร</li> <li>- ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ</li> <li>- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> </ul>	<p>ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมไปถึงตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<b>11. การป้องกันอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมไปถึงตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-
- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการยังมีลูกบ้านเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการไม่มาก จึงยังไม่มีอาการอพยพหนีไฟ และการซ่อมอพยพหนีไฟ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. การคมนาคม</b> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น	- บ้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณชั้นล่างของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
<b>13. ทัศนียภาพ</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
<b>15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>16 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการโดยทันที	-
<b>17. ความเป็นส่วนตัว</b> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดเป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>17. ความเป็นส่วนตัว</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-
<b>18. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</b> - ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัทและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายภายหลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว	- ภายในโครงการ	เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการได้มีการกำชับนิติบุคคลทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 (ระยะดำเนินการ) จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- 2) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- 3) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2
- 4) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2
- 5) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3
- 6) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3
- 7) คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง/เดือน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-5

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวัด 2 จุด ได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก
- 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

โดยดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/สัปดาห์ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 ถึงตารางที่ 4-17



**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				หน่วย
	22/03/2566	19/04/2566	17/05/2566	07/06/2566	
pH	8.5	8.6	7.3	6.4	-
Biochemical Oxygen Demand	96.2	69.9	98.9	97.5	mg/L
Suspended Solids	81.0	265	120	182	mg/L
Total Dissolved Solids	32.7	326	536	464	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	50.7	79.4	15.1	22.0	mg/L
Sulfide	1.81	1.41	< 0.60	0.60	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	99	< 5.0	< 5.0	mg/L



**ตารางที่ 4-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				หน่วย
	22/03/2566	19/04/2566	17/05/2566	07/06/2566	
pH	7.8	7.3	6.9	6.6	-
Biochemical Oxygen Demand	30.5	146	142	3.7	mg/L
Suspended Solids	23.3	33.3	10.6	< 5.0	mg/L
Total Dissolved Solids	287	418	446	544	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	98.8	66.6	< 4.0	5.5	mg/L
Sulfide	1.41	5.24	< 0.60	< 0.60	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	18	< 5.0	< 5.0	mg/L



**ตารางที่ 4-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				หน่วย
	22/03/2566	19/04/2566	17/05/2566	07/06/2566	
pH	8.0	8.0	7.1	7.3	-
Biochemical Oxygen Demand	10.4	38.0	13.7	3.9	mg/L
Suspended Solids	10.3	10.4	9.2	< 5.0	mg/L
Total Dissolved Solids	476	266	376	252	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	16.5	37.9	< 4.0	6.7	mg/L
Sulfide	0.71	1.92	< 0.60	< 0.60	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	6.4	< 5.0	< 5.0	mg/L



**ตารางที่ 4-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	22/03/2566	19/04/2566	17/05/2566	07/06/2566		
pH	8.7	8.2	7.0	6.4	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	40.4	8.7	6.4	< 2.0	≤ 30	mg/L
Suspended Solids	37.5	6.9	13.9	7.8	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	440	214	468	387	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	52.9	36	< 4.0	< LOQ	≤ 35	mg/L
Sulfide	0.71	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L

**หมายเหตุ \*\* :** Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

< LOQ : < Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



**ตารางที่ 4-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	22/03/2566	19/04/2566	17/05/2566	07/06/2566		
pH	7.8	7.9	7.0	7.0	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	149	45.0	< 2.0	2.0	≤ 30	mg/L
Suspended Solids	81.0	21.3	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	347	274	474	482	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	58.3	54.4	< 4.0	< LOQ	≤ 35	mg/L
Sulfide	3.43	4.44	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	11	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L

หมายเหตุ \*\* : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

< LOQ : < Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



**ตารางที่ 4-8** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	22/03/2566	19/04/2566	17/05/2566	07/06/2566		
pH	8.2	8.2	7.2	7.3	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	9.1	8.9	13.1	2.3	≤ 30	mg/L
Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	7.1	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	316	296	370	328	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	15.1	31.9	< 4.0	< LOQ	≤ 35	mg/L
Sulfide	0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L

หมายเหตุ \*\* : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

< LOQ : < Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



ตารางที่ 4-9 คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	22/03/2566	19/04/2566	17/05/2566	07/06/2566		
pH	8.1	8.3	7.9	8.5	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	20.5	< 2.0	< 2.0	4.1	≤ 30	mg/L
Suspended Solids	10.0	6.4	8.6	61.3	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	270	291	386	294	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	15.8	14.9	< 4.0	< LOQ	≤ 35	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L

หมายเหตุ \*\* : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

< LOQ : < Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนมีนาคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	22/03/2566	29/03/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนมีนาคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	22/03/2566	29/03/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



**ตารางที่ 4-12** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนเมษายน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/04/2566	10/04/2566	19/04/2566	26/04/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4-13** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนเมษายน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/04/2566	10/04/2566	19/04/2566	26/04/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



**ตารางที่ 4-12** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนพฤษภาคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	03/5/2566	10/05/2566	17/05/2566	24/05/2566	30/05/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	ND	<1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4-13** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนพฤษภาคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	03/5/2566	10/05/2566	17/05/2566	24/05/2566	30/05/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	ND	<1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



**ตารางที่ 4-12** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนมิถุนายน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	07/06/2566	14/06/2566	19/06/2566	26/06/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESNCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4-13** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนมิถุนายน)

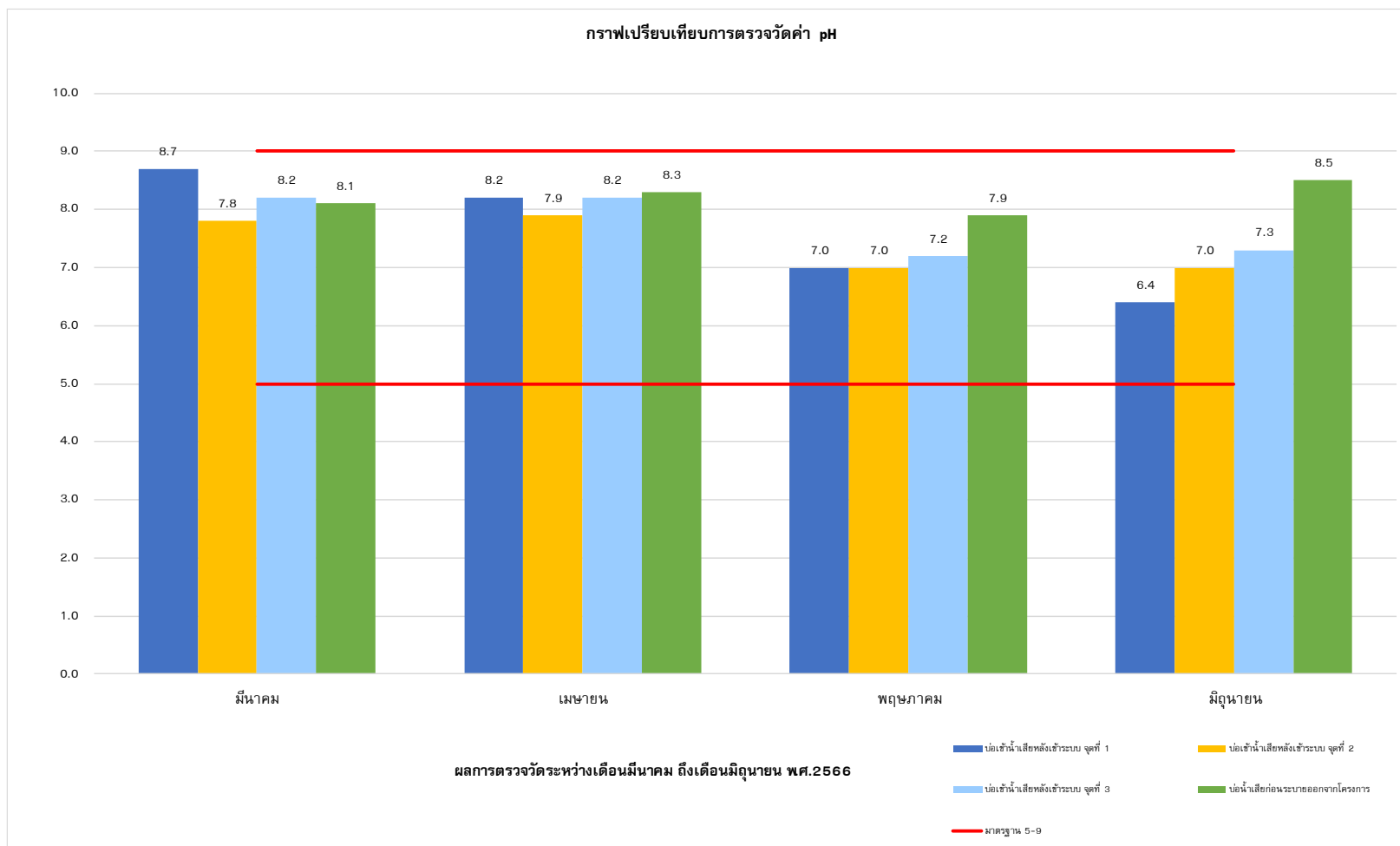
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	07/06/2566	14/06/2566	19/06/2566	26/06/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESNCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

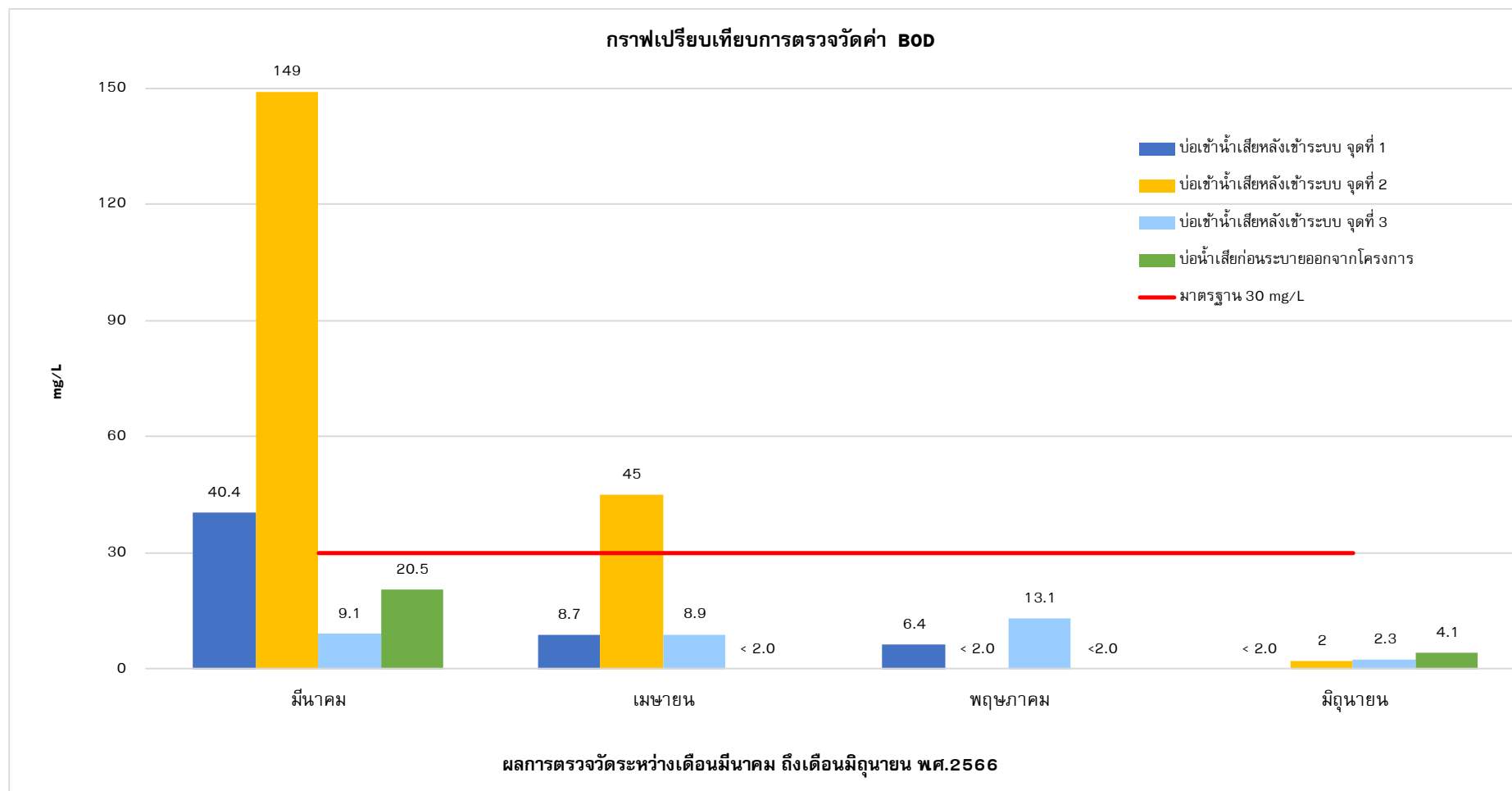
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





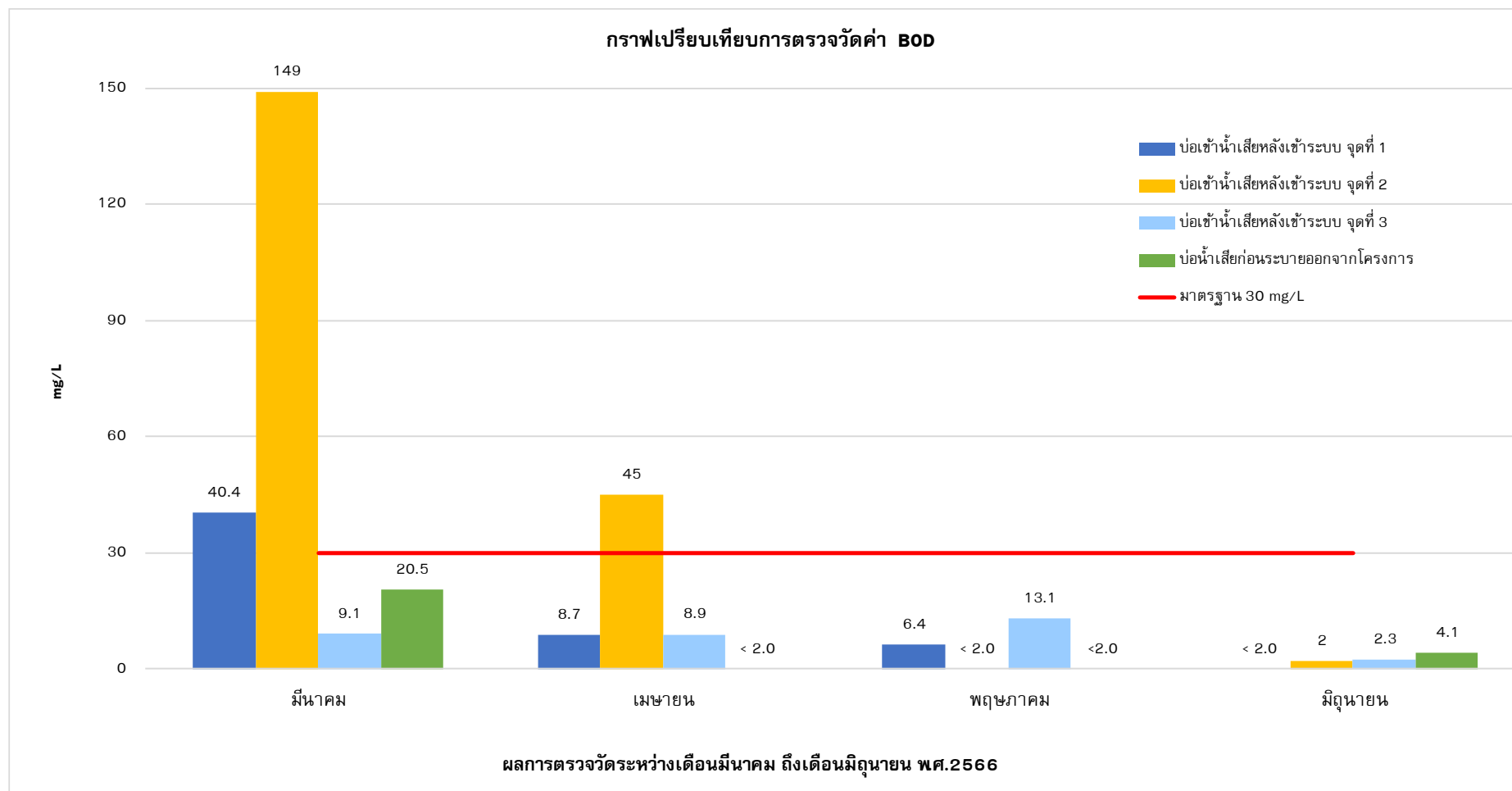
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566





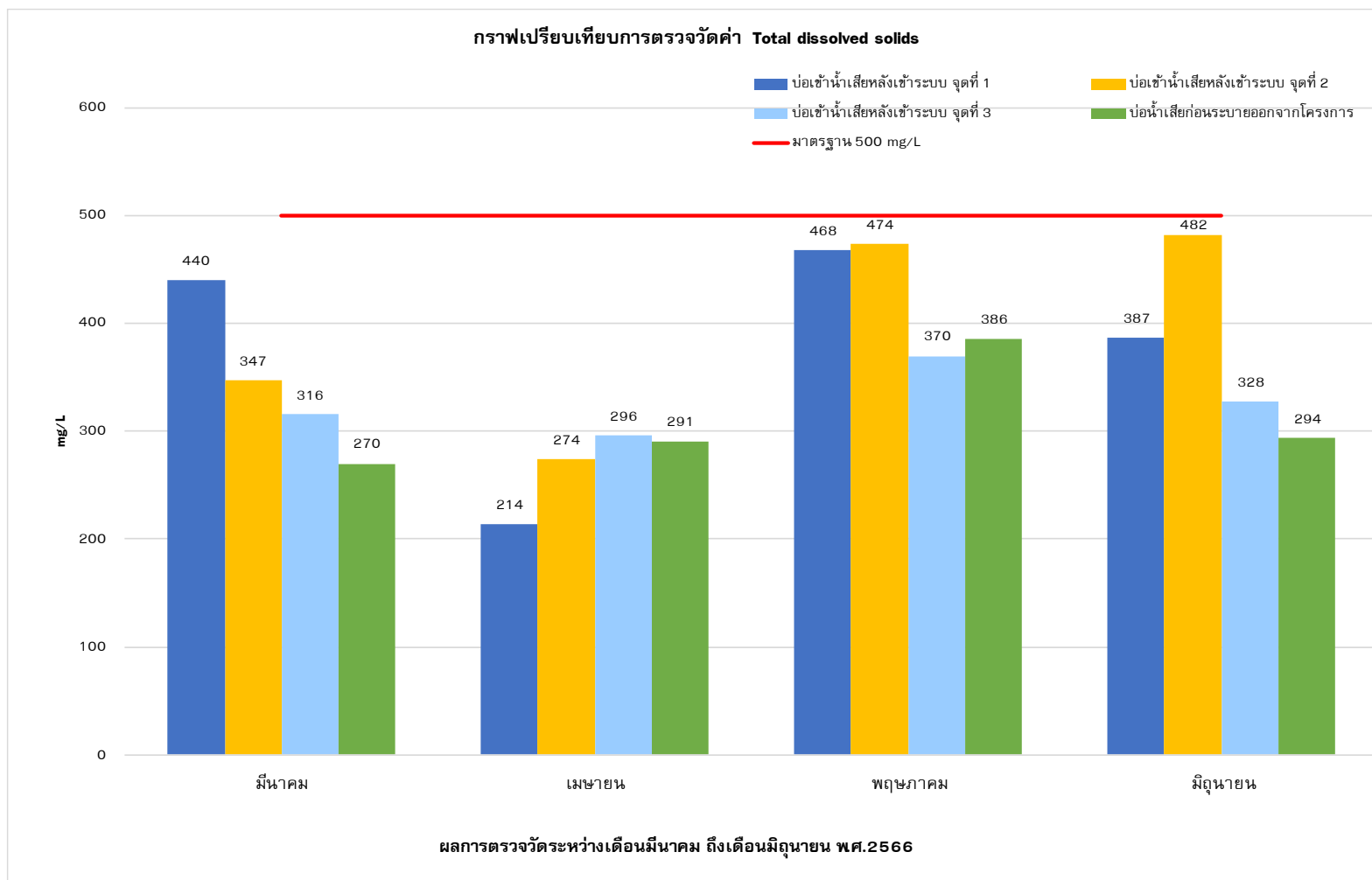
**รูปที่ 4.1-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566





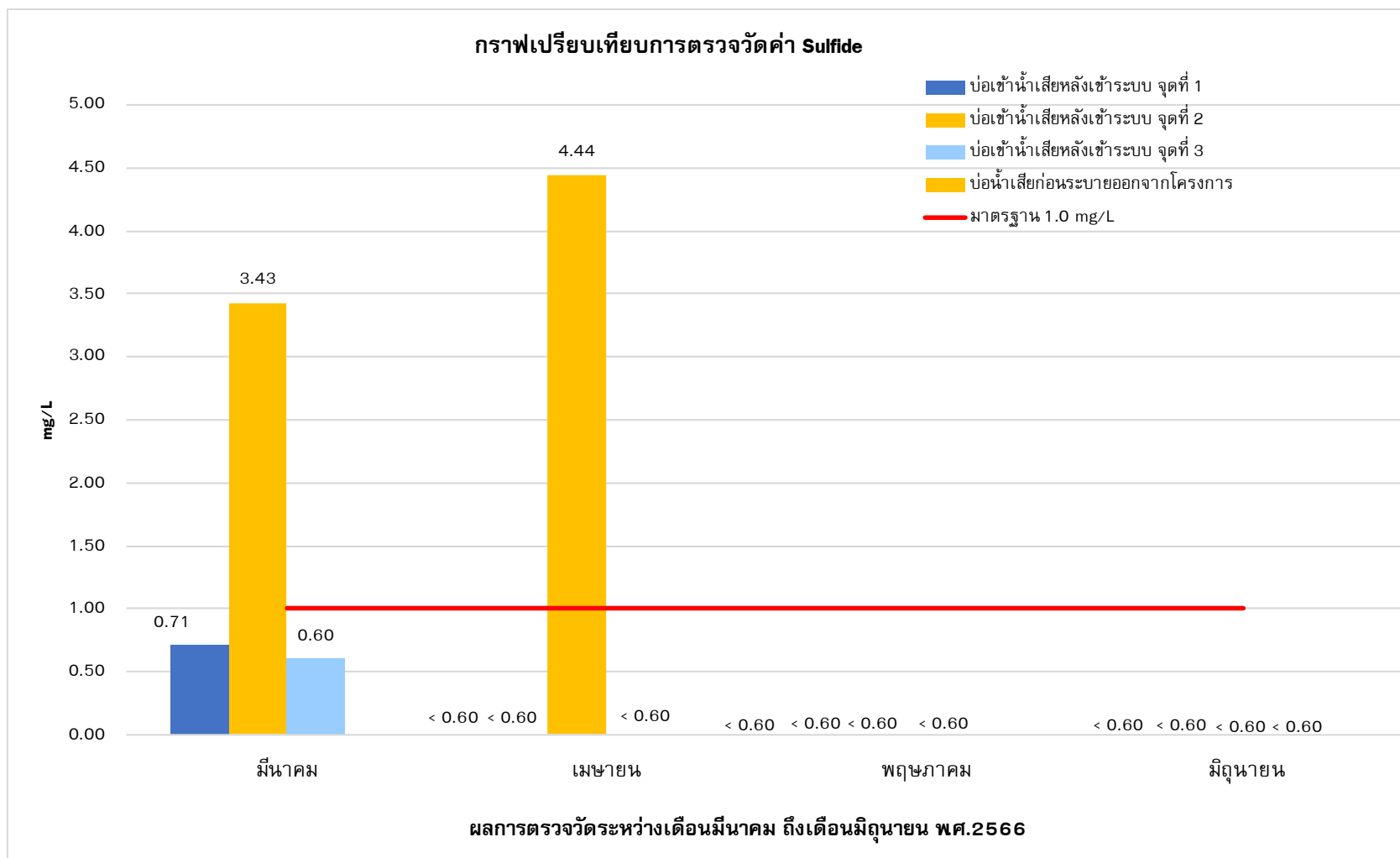
**รูปที่ 4.1-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย ( Total Suspended Solids)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566





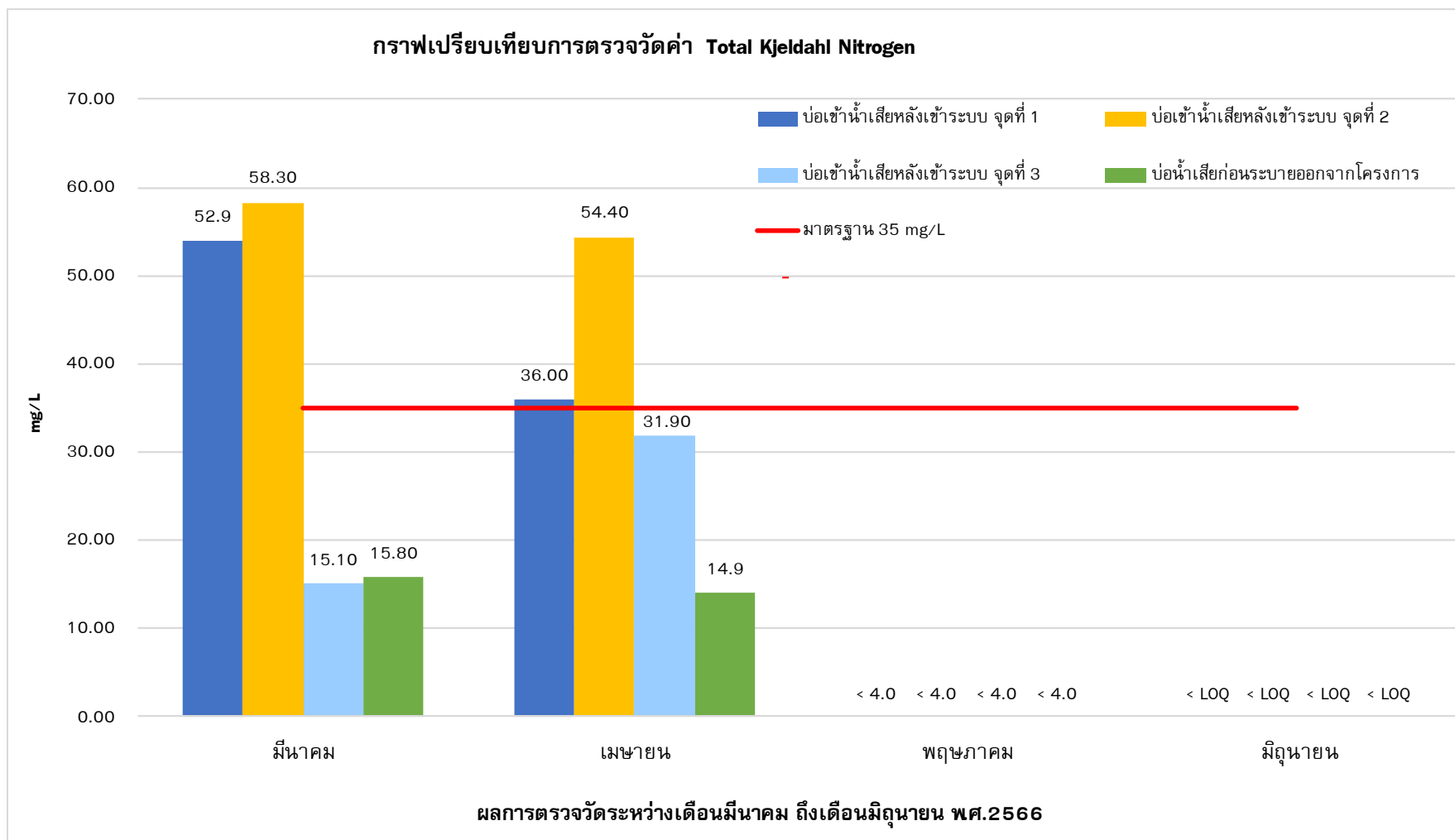
**รูปที่ 4.1-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566





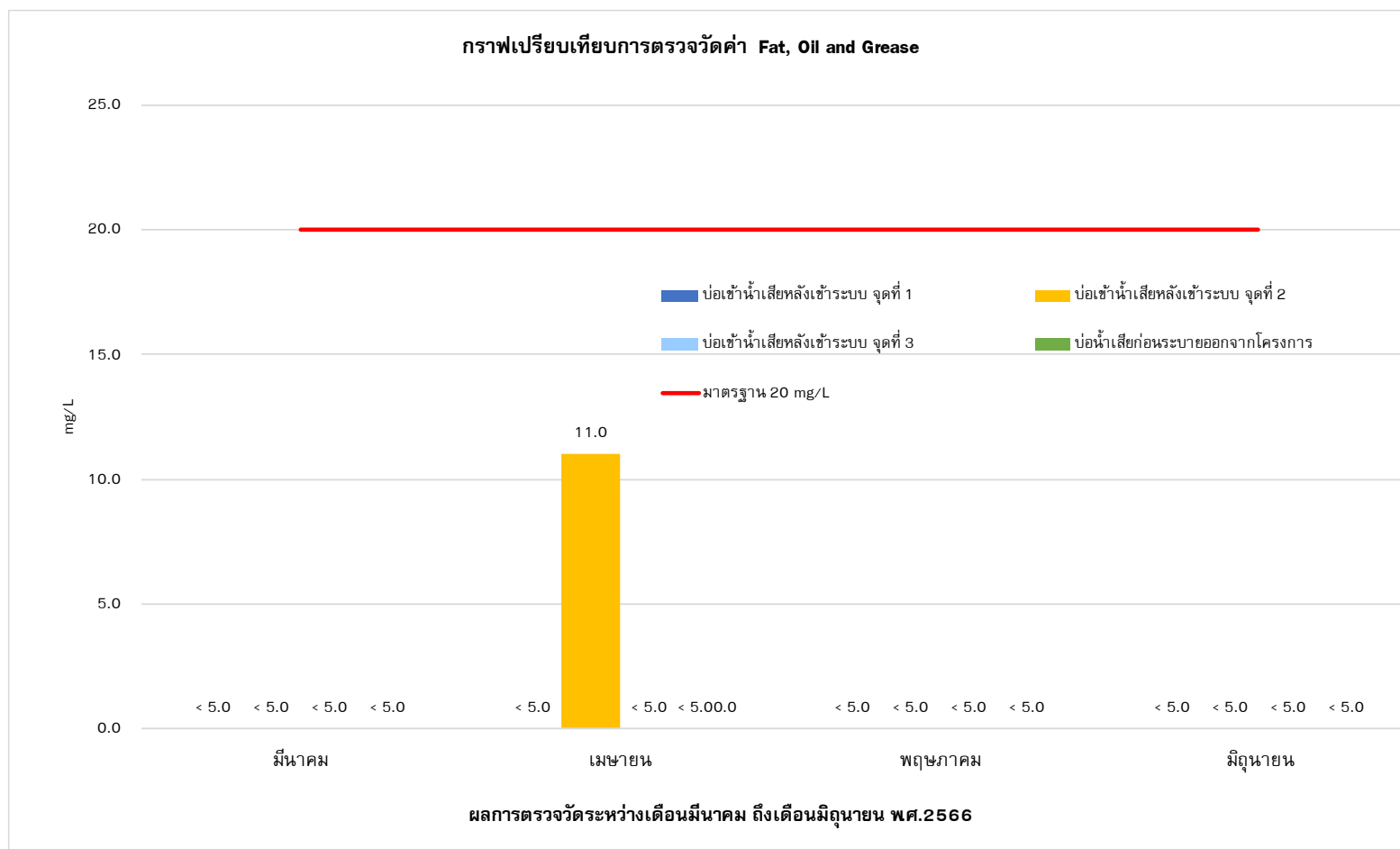
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566





รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566





**รูปที่ 4.1-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)  
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566



## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี เดือนมีนาคม และปริมาณทีเคเอ็น เดือนมีนาคม เดือนเมษายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากทางโครงการเพิ่งจะดำเนินการเปิดใช้อาคาร

### 4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี เดือนมีนาคม เดือนเมษายน ปริมาณสารแขวนลอย เดือนมีนาคม และปริมาณทีเคเอ็น เดือนมีนาคม เดือนเมษายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากทางโครงการเพิ่งจะดำเนินการเปิดใช้อาคาร

### 4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 4.2.4 คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสียก่อนระบายออกสู่จากโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณสารแขวนลอย เดือนมิถุนายน ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากทางโครงการเพิ่งจะดำเนินการเปิดใช้อาคาร



#### 4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าในเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) *E. coli* และ *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ *Pseudomonas aeruginosa* ในวันที่ 25 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 วันที่ 29 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 และ วันที่ 07 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราปีก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรา และดักทิ้งตามความเหมาะสม

